

ÅRSREDOVISNING

för

Bolltorps Trädgårdsstads Samfällighetsförening (BTS)

717911-4082

2024

Bolltorp Trädgårdsstad Samfällighetsförening (BTS)

ÅRSREDOVISNING

för

Bolltorps Trädgårdsstads Samfällighetsförening (BTS)

Styrelsen lämnar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Registerfastigheter: **ALINGSÅS BOLLTORP GA:4**
ALINGSÅS BOLLTORP GA:5

Ändamål: Väg/Trottoar/Belysning
Ändamål: Parkering

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Ordförande: Anders Larsson

Sekreterare: Lennart Angrell

Kassör: Pia Wallenberg

Ledamot: Mikael Westlin

Ledamot: Andreas Brodd

Suppleanter

Philip Holmgren

Lesley Palmer

Revisorer

Hans Hermansson

Ulrika Arvidsson

Revisor suppleant

Dick Nord

Samfällighet

Fastighet	Andelstal GA:4	Andelstal GA:5
BOLLTORP 4:13	164,8	104
GINSTEN 1	30	3
JOHANNESÖRTEN 1	1	
JOHANNESÖRTEN 2	1	
JOHANNESÖRTEN 3	1	
JOHANNESÖRTEN 4	1	
RENFANAN 1	18,4	4
RÖDKLÖVERN 1	24	12
RÖDKLÖVERN 2	16	3
SMÖRBOLLEN 1	1	
SMÖRBOLLEN 2	1	
SMÖRBOLLEN 3	1	
SOLVÄNDAN 1	19,2	8
ÄNGSSYRAN 1	1	
ÄNGSSYRAN 2	1	
ÄNGSSYRAN 3	1	
ÄNGSSYRAN 4	1	
Totalt Andelar	283,4	134

Under 2024 har ingen fastighet bytt ägare.

Styrelsen är medlem i REV, Riksförbundet för Enskilda vägar. I medlemsavgiften ingår Egendoms- och Följdskadeförsäkring, Ansvars- och Styrelseansvarsförsäkring, Rättsskyddsförsäkring, Förmögenhetsbrottsförsäkring samt Överfallsskyddsförsäkring.

Styrelsen hade under år 2024 avtal med:

Mats Trädgårdsservice – Barmarksunderhåll

LPE Lennart Persson Entreprenad - Vinterväghållning

Entelios – Elhandel

Alingsås Energi – Elöverföring samt Skötselavtal Belysning

Parkerings tjänst Väst AB - Parkeringsövervakning

Bolltorp Trädgårdsstad Samfällighetsförening (BTS)

Ekonomi

- Sedan mars 2019 sker avsättning månadsvis med 5000 SEK/mån till långfristig fond, Robur Bas 25. Inga uttag eller extra insättningar har skett under dessa år.
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall det, i enlighet med §12 i stadgarna, avsättas minst $\frac{1}{2}$ basbelopp för GA:4 och minst $\frac{1}{10}$ basbelopp för GA:5. Basbeloppet för 2024 är 58 500 SEK.
- Styrelsen föreslår att för 2024, avsätta 117 000 SEK för GA:4 samt 58 500 SEK för GA:5. Totalt 175 500 för hela föreningen.
- Verksamhetsgrenar som är gemensamma för samfälligheten bokförs i enlighet med §19 i stadgarna med $\frac{3}{4}$ för Bolltorp GA:4 och $\frac{1}{4}$ för Bolltorp GA:5.
- Uttaxering till fastigheterna ovan, enligt budgetförslag för 2025 för beslut av årsstämman, föreslås ske 1 maj med 990 SEK per andel för GA:4 och 160 SEK per andel för GA:5.
- Uthyrning sker av parkeringsplatser Smålandsgatan - Östgötagatan med 160 SEK/mån/plats fr.o.m 1 januari 2024. Under år 2024 har dessa platser genererat en intäkt på ca 13,000 SEK.

BTS resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

Dispositionsförslag:

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor

Dispositionsfond	763 133
Årets resultat	293 476
	<hr/>
	1 056 608

Styrelsen föreslår följande disposition för hela samfälligheten

Fond för yttre underhåll GA:4	117 000
Fond för yttre underhåll GA:5	58 500
Dispositionsfond	881 108
	<hr/>
	1 056 608

Bolltorp Trädgårdsstad Samfällighetsförening (BTS)

BALANSRÄKNING

Per den 31 december

TILLGÅNGAR	2024	2023
Finansiella anläggningstillgångar		
Fondandelar långfristiga	734 079	621 135
Summa Finansiella anläggningstillgångar	734 079	621 135
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	0	2 625
Skattekonto	9 047	0
Övriga förutbetalda upplupna intäkter	68 622	13 154
Summa Fordringar	77 669	15 779
Bankmedel	2 182 537	2 078 106
Summa Omsättningstillgångar	2 182 537	2 078 106
Summa Tillgångar	2 994 284	2 715 020
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Bundet eget Kapital		
Fond för underhåll	1 913 865	1 833 865
Summa Bundet Eget Kapital	1 913 865	1 833 865
Fritt Eget Kapital		
Balanserad vinst/förlust	763 133	661 002
Årets resultat	293 476	182 130
Summa Fritt Eget Kapital	1 056 608	843 133
Summa Eget Kapital	2 970 473	2 676 998
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 891	0
Redovisningskonto för moms	9 047	0
Övriga upplupn kostnader och intäkter	12 873	38 022
Summa Kortfristiga skulder	23 811	38 022
Summa Skulder	23 811	38 022
Summa Eget Kapital och Skulder	2 994 284	2 715 020

Bolltorp Trädgårdsstad Samfällighetsförening (BTS)

RESULTATRÄKNING

Per den 31 december

INTÄKTER	2024	2023
Avgifter GA:4	280 566	262 145
Avgifter GA:5	21 440	20 100
Kommunala bidrag GA:4	58 287	0
Hyra Parkeringsplats GA:5	76 929	91 949
Summa Intäkter hela samfälligheten	437 222	374 194
KOSTNADER		
Övriga Externa Kostnader GA:4		
Vinterväghållning	-61 982	-91 824
Barmarksunderhåll	-69 997	-57 913
Belysning Förbrukning	-38 343	-38 557
Reparation och underhåll - Seriebyte/Belysning	-17 410	-10 542
Förbrukningsmaterial	-194	-709
Porto	-202	-161
Försäkring för samfällighet och styrelse	-772	-773
Övriga Förvaltningskostnader	-14 582	-14 628
Bankkostnader	-905	-905
Summa Övriga Kostnader GA:4	-204 386	-216 012
Övriga Externa Kostnader GA:5		
Vinterväghållning	-16 529	-30 608
Barmarksunderhåll	-19 158	-19 304
Reparation och underhåll - Seriebyte/Belysning	-4 643	0
Förbrukningsmaterial	-15	-212
Porto	-68	-49
Försäkring för samfällighet och styrelse	-258	-257
Övriga Förvaltningskostnader	-4 633	-4 876
Bankkostnader	-301	-301
Summa Övriga Kostnader GA:5	-45 605	-55 607
Rörelseresultat GA:4	134 467	46 133
Rörelseresultat GA:5	52 764	56 442
RÖRELSERESULTAT	187 231	102 575
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat långfristiga fonder GA:4	52 944	41 114
Ränteintäkter GA:4	39 975	28 830
Ränteintäkter GA:5	13 326	9 611
Summa Resultat finansiella investeringar GA:4	92 919	69 944
Summa Resultat finansiella investeringar GA:5	13 326	0
SUMMA RESULTAT FINANSIELLA INVESTERINGAR	106 245	69 944
ÅRETS RESULTAT GA:4	227 386	116 078
ÅRETS RESULTAT GA:5	66 090	66 053
ÅRETS TOTALA RESULTAT	293 476	182 130

Redovisningskommentar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Alingsås 2025-03-03


Anders Larsson
Ordförande


Pia Wallenberg
Kassör


Lennart Angrell
Sekreterare


Mikael Westlin
Ledamot


Andreas Brodd
Ledamot

Revisorspåteckning 2025⁰³ 12


Hans Hermansson


Ulrika Arvidsson